AVVISO ESPORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERSSE ECONTESTULA PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO PER AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DELLA SEDE DELL'ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI AGRIGENTO

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Agrigento intende conferire l'incarico per il servizio di pulizia dei locali della sede da formalizzare con contratto della durata di un anno, che potrà essere rinnovato dal Consiglio Direttivo di un ulteriore anno alle medesime condizioni stante la soddisfazione tra le parte ed il rispetto della normativa vigente in merito.

1. **CONDIZIONI DEL SERVIZIO** Il servizio ha per oggetto la pulizia dei locali dell'immobile sito in Picone, 8, Agrigento piano terra. L'immobile è composto da: 4 vani, due bagni un ingresso corca 130 mq e una sala conferenza per una superficie complessivamente di circa mq 60 mq

a) **Descrizione delle operazioni**: La Ditta dovrà assicurare i seguenti servizi di pulizia:

• Intervento di pulizia 2 volte a settimana degli uffici:

a. Svuotamento dei cestini e smaltimento rifiuti;

b. Pulizia delle scrivanie e suppellettili;

c. Pulizia dei sanitari con prodotto disinfettante;

d. Pulizia superfici e disinfezione postazioni di lavoro (scrivania, tastiere, PC, mouse, macchine d'ufficio, apparecchi telefonici)

e. Spolveratura mobili fissi e di arredo e suppellettili in genere

f. Spazzatura, lavaggio con disinfezione di tutti i pavimenti;

g. Pulizia davanzali interni ed esterni e balcone.

h. Pulizia vetri e tapparelle minimo una volta ogni 15 giorni

i. Pulizia e lavaggio tende annuale;

Intervento di pulizia ogni 15 giorni della sala riunioni, salvo eventi (Corsi ECM o riunioni)

a. Svuotamento dei cestini e smaltimento rifiuti;

b. Pulizia sala convegni (sedie, tavolo, arredi, ecc.);

c. Spazzatura e pulizia del pavimento con prodotto delicato;

d. Pulizia davanzali interni ed esterni;

f. Pulizia dei vetri e tapparelle;

b) **Orario di esecuzione del servizio:**

Il servizio di pulizia del locale dovrà essere assicurato nelle giornate lavorative in cui l'ufficio non è operativo preferibilmente il martedi e venerdi dopo le 11.00, mentre per quanto riguarda la sala riunione dovrà essere assicurato almeno una volta ogni 15 giorni e per ogni corso di aggiornamento o riunioni che verrà comunicata con anticipo dalla segreteria, mentre nei mesi in cui non si svolgeranno corsi di aggiornamento la scelta del giorno in cui avverrà la pulizia è a discrezione della ditta.

2**. SOPRALLUOGO** Le ditte interessate possono effettuare, a propria cura e spese, un sopralluogo dei locali presso i quali dovrà essere eseguito il servizio al fine di acquisire tutte le informazioni utili per un'adeguata formulazione dell'offerta (stato dei luoghi, attuale servizio, numero addetti, ecc.); rivolgendosi alla Segreteria previo appuntamento.

3. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La ditta deve:

1. essere iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, per le attività in oggetto (produrre visura aggiornata);

2. non trovarsi nelle situazioni di esclusione dagli appalti pubblici previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

3. non trovarsi nelle situazioni di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

4. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori ai sensi della normativa vigente e dovrà produrre periodicamente il DURC;

5. operare nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di Sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro; 6. essere iscritta al MEPA

4. **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA** La documentazione che deve pervenire a questo Ente entro 20 Agosto 2025 a mezzo PEC/mail al seguente indirizzo è la seguente: PEC segreteria@ag.omceo.it - mail: segreteria@ordinedeimedici.agrigento.it

a. Dichiarazione resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 attestante il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa per la partecipazione, corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore

b. costo complessivo annuo, escluso IVA, comprensivo del materiale necessario per la pulizia

5. **CRITERI E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO** Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente. L'Ordine procederà a proprio insindacabile giudizio all'individuazione della ditta di propria fiducia cui affidare l'incarico. La procedura di valutazione determinerà esclusivamente la scelta della ditta cui sarà affidato l'espletamento delle attività di cui al presente avviso e non darà luogo ad alcuna graduatoria di merito

6. **MODALITA' DI PAGAMENTO** Il compenso pattuito verrà corrisposto in rate mensili posticipate, mediante bonifico bancario emesso dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

7.**OBBLIGHI** Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, l'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese esercente servizi di pulizia ai sensi del C.C.N.L.. L'appaltatore si impegna a garantire ai propri dipendenti il trattamento economico, previdenziale e assicurativo previsto per legge.

8. **RESPONSABILITA' DELLA DITTA APPALTATRICE** L'Impresa si obbliga a provvedere a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, a tutte le opere occorrenti, secondo gli accorgimento della tecnica e dell'arte per garantire la più completa sicurezza dei luoghi durante l'esecuzione dei lavori, per l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi estranei e per evitare danni materiali di qualsiasi natura, esonerando di conseguenza l'Ordine da ogni responsabilità. L'Impresa si obbliga al pagamento dei danni materiali a cose e persone dovute ad imperizia degli operai dipendente dalla stessa.

9. **FORNITURA DEL MATERIALE** Tutte indistintamente sia gli attrezzi, gli utensili, i macchinari, materiale per la pulizia e smaltimento rifiuti dovranno essere approntate a cura e spese della Ditta, la quale dovrà provvedere, altresì, alla raccolta dell'immondizia ed al suo trasporto al più vicino posto pubblico di raccolta.

10**. RESTRIZIONI** E' vietato alla Ditta di cedere, in tutto o in parte, il contratto. Ne è vietato inoltre il subappalto.

11. **STIPULA DEL CONTRATTO** Il rapporto contrattuale sarà formalizzato con la stipula del contratto entro 30 (trenta) giorni dalla stessa comunicazione. L'efficacia del contratto è condizionata risolutivamente all'esito positivo della verifica di quanto dichiarato nella dichiarazione sostitutiva ed all'acquisizione della seguente documentazione: - polizza assicurativa a massimale unico di almeno € 500.000,00 a copertura dei rischi della Responsabilità Civile Terzi; - idoneo documento atto a comprovare i poteri di firma della persona che sottoscriverà il contratto con l'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Agrigento.

Per le ulteriori informazioni rivolgersi alla Segreteria di questo Ufficio - tel. 092220110 – mail: segreteria@ordinedeimedici.agrigento.it, pec: segreteria@ag.omceo.it.