



Ordine dei Medici-Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Agrigento

Cod. Fiscale 80000890840 tel. 0922/20110 – E-mail segreteria@ordinedeimedici.agrigento.it Pec segreteria@ag.omceo.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'eventuale acquisto di un immobile ad uso ampliamento sede istituzionale L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Agrigento, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Direttivo n. 4 del 29.01.2026,

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse, a carattere esclusivamente esplorativo, da parte di soggetti proprietari di immobili potenzialmente idonei ad un eventuale acquisto da parte dell'Ordine, da destinare all'ampliamento della sede istituzionale.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

L'OMCeO potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Tutti i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti previsti nel presente Avviso possono presentare domanda di partecipazione ed offerta nella presente indagine di mercato meramente esplorativa. A tal fine si precisa quanto segue:

1. Oggetto e finalità

La presente procedura è finalizzata ad effettuare un'indagine conoscitiva del mercato immobiliare al fine di valutare la disponibilità di immobili ubicati nelle zone adiacenti o limitrofe alla sede istituzionale dell'Ordine, per un possibile ampliamento degli spazi destinati alle attività istituzionali. La procedura non costituisce gara, né offerta al pubblico, né proposta contrattuale.

2. Requisiti indicativi dell'immobile

- ubicazione in prossimità dell'attuale sede dell'OMCeO di Agrigento Via Picone n.8 o comunque entro un raggio massimo di 200 metri dall'attuale sede;
- superficie compresa tra 130 e 180 mq;
- destinazione uffici (Categoria Catastale B4 o A10) o suscettibile di adeguamento;
- piena proprietà e libera disponibilità;
- regolarità urbanistica, edilizia e catastale e di sicurezza sui luoghi di lavoro ;
- essere rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica e dotato delle relative certificazioni;
- possedere l'attestazione di Prestazione Energetica;
- essere conforme alla normativa antincendio;
- assenza di vincoli, ipoteche o contenziosi;
- idoneità all'utilizzo istituzionale;

qualora l'immobile proposto presenti una diversa destinazione d'uso da quella richiesta la OMCeO valuterà l'eventuale impegno formale del soggetto proponente a provvedere, a propria cura e spese, alla variazione della destinazione d'uso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto preliminare di



Ordine dei Medici-Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Agrigento

Cod. Fiscale 80000890840 tel. 0922/20110 – E-mail segreteria@ordinedeimedici.agrigento.it Pec segreteria@ag.omceo.it

compravendita.

3. Modalità di presentazione

I soggetti interessati che intendono partecipare alla presente indagine di mercato e proporre la propria offerta dovranno far pervenire la domanda, unitamente alla documentazione richiesta nel presente Avviso, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 06/03/2026, tramite PEC a segreteria@ag.omceo.it

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine perentorio di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente la data e l'ora di invio della PEC.

La PEC dovrà indicare come oggetto "INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO NEL COMUNE DI AGRIGENTO".

La Domanda di partecipazione debitamente compilata utilizzando il fac-simile Allegato A, firmata dal proprietario o dal soggetto munito di poteri e corredata da documento di identità del soggetto sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

4. Responsabile unico del procedimento

Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Silvia colletti.

Recapiti: tel. 0922.20110 e-mail segreteria@ordinedeimedici.agrigento.it PEC segreteria@pec.omceo.it

4. Clausole di salvaguardia

L'Ordine si riserva la facoltà di non dare seguito alla procedura, richiedere integrazioni documentali, effettuare sopralluoghi. Eventuali trattative avverranno solo previa deliberazione del Consiglio Direttivo.

Per i soggetti proponenti, la cui procedura di approvazione non dovesse andare a buon fine, nulla sarà riconosciuto o dovuto anche a titolo di rimborso spese. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di esprimere la disponibilità, da parte dell'interessato, a proporre un'offerta non vincolante e non fa sorgere in capo all'istante alcun diritto.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura.